



INGENIEURS CONSEILS
26160 Pont de Barret
04 75 90 18 54 – contact@enertech.fr

NOM OPERATION

Cité Herriot (69)

MAITRE D'OUVRAGE

Lyon Métropole Habitat - M.Giraud - Mme Dulin
194 rue Duguesclin 69433 LYON CEDEX 03 - 04 78 95 68 75

**Equipe de maîtrise
d'œuvre**

Architectes : Atelier d'Architecture Hervé Vincent
Bet fluides & HQE : Enertech
BET Economie : Cabinet Denizou
BET Structure : DPI Structure
BET Paysagiste : BDP Concept

**Nature de l'ouvrage
descriptif**

Construction de 44 logements.

SHON - SHAB	Coût travaux (€ HT)	Date de livraison	Nature et contenu de la mission réalisée
3593,10 m ² - 2682,13 m ²	4 351 000 €	févr-18	Mission Base + Exe Fluides + Suivi

**Problématiques et
spécificités
environnementales**

Construire 1 bâtiment RT2012 (19 logements) et un bâtiment Effinergie+ (25 logements). Suivi énergétique des 2 bâtiments pendant 5 ans pour comparaison.
Refus de la ventilation double flux de la part du MOA.

**Solutions mises en
œuvre sur l'enveloppe**

Murs : béton, ITE+ITI R= 6,3 m².K/W (bat A) ; R = 3,3 m².K/W (bat B)
Toiture : isolation en toiture terrasse R = 10 m².K/W (bat A) ; R = 6,5 m².K/W (bat B).
Menuiseries : bois - double vitrage à faible émissivité Uw < 1,3 W/m².K (bat A) ; PVC Uw < 1,5 W/m².K (bat B).
Traitement exhaustif des ponts thermiques sur le bâtiment A.

VMC : simple flux hygro-réglable de type B.

**Solutions mises en
œuvre sur les
systèmes**

L'éclairage naturel des parties communes est favorisé grâce aux coursives extérieures (bat A).
Dans le bâtiment A, production ECS semi-collective décentralisée dans 3 locaux techniques au R+2, ce qui permet de supprimer le bouclage.
ECS : gaz + solaire dans le bâtiment B.
Chauffage gaz centralisé dans le bâtiment B pour les 2 bâtiments.

**Performance
énergétique visée**

Besoins de chauffage bat A < 33 kW.h/m²SHAB.an selon simulation thermique dynamique
Consommations tous usages bat A < 100 kW.h EP/m²SHAB.an selon calcul physique
Consommations tous usages bat B < 122 kW.h EP/m²SHAB.an selon calcul physique

**Calcul réglementaire
RT 2005**

Cep Bat A = 45,9 kW.hEP /m²SHON.an (**niveau Effinergie+**) selon calcul RT 2012
Cep Bat B = 59,4 kW.hEP /m²SHON.an selon calcul RT 2012