

NOM OPERATION

**Stratégie Energétique
Conseil Général Val de Marne**

**MAITRE
D'OUVRAGE**
Partenaire

Conseil Général du Val de Marne
Alexandre LASPRESSES - Service Energie, Prospective, et Faisabilité - 01 43 99 83 01
Institut négaWatt

Nature de la mission

Accompagnement pour le développement d'une **stratégie énergétique sur l'ensemble du parc immobilier** du département.
Développement d'un outil de pilotage des actions énergétiques à mener à l'horizon 2050.
Accompagnement dans la définition de la trajectoire à suivre et pour la mise en place des actions.

Objectifs

Scnario négaWatt 2050 : réduction de 38% des consommations d'énergie et 50% des émissions de gaz à effet de serre de leur parc immobilier à l'horizon 2050, y compris avec les nouveaux bâtiments (construction ou acquisition).

Bâtiments

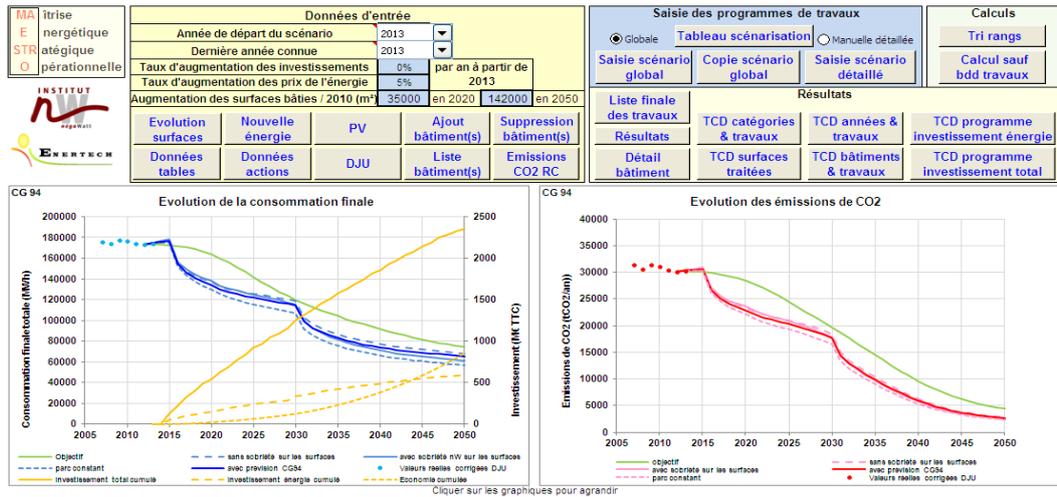
300 bâtiments répartis sur l'ensemble du département (40% de collèges, 30% de crèches et des CIO, EDS ou social, bâtiments administratifs, foyers, bâtiments de parcs et de centres de loisirs, divers). **Surface totale étudiée : 930 000 m²**.

Etat initial du parc

Génération d'un **tableau de bord** pour la centralisation des factures énergétiques et le suivi des consommations (économies réalisées ou dérivées).
Désagrégation des factures énergétiques (chaleur et électricité) par poste (chauffage, ECS, éclairage, ventilation, bureautique, ...) selon les retours d'expérience d'Enertech (résultats de campagnes de mesure réalisées sur de nombreux projets)

Développement de l'outil MAESTRO

Maîtrise Energétique et Stratégie Organisationnelle. **Outil de scénarisation** du patrimoine du CG94 :
- saisie des actions d'économie d'énergie sur les bâtiments du parc (neuf + rénovation) avec date de mise en œuvre.
- calcul des trajectoires de consommation d'énergie finale et d'émissions de CO² sur l'ensemble du parc.
- comparaison des résultats aux trajectoires objectifs, élaborées par le département.



Interface de l'outil MAESTRO

Définition de la stratégie patrimoniale

Accompagnement pour établir la **stratégie patrimoniale** à suivre à moyen et long termes (2025 et 2050) et priorisation des actions par bâtiment (construction, rénovation globale, rénovation par élément, ...) pour atteindre les objectifs à l'échelle du parc total.

Mise en place des actions

Rédaction d'un **guide de bonne pratique** à destination du département (chefs de projets, équipes techniques interne, ...) pour accompagner la mise en place des actions énergétiques (points de vigilance, conseils, objectifs, ...).
Développement d'une trame de **passport énergétique** pour suivre la progression énergétique de chaque bâtiment.