



INGENIEURS CONSEILS  
26160 Pont de Barret  
04 75 90 18 54 – [contact@enertech.fr](mailto:contact@enertech.fr)

**NOM OPERATION**

**ZAC Presqu'île Grenoble (38)**

**AMENAGEUR**

**SEM Innovia - M.Pierre KERMEN**  
38027 Grenoble Cedex 1 - 04 76 48 48 09

**Nature de la Mission**

**Mission d'accompagnement pour la réalisation d'une ZAC à très faible consommation d'énergie**

**SHON - SHAB - SU**

350.000 m<sup>2</sup>

**Date de livraison**

Début en 2011- Fin prévue en 2017

**Présentation du projet**

La mission a consisté à concrétiser les objectifs généraux définis par l'aménageur dans le cadre d'un programme Investissement d'Avenir : rédaction d'un cahier des charges énergétique destiné aux constructeurs (avec définition des moyens à mettre en oeuvre et des méthodes de travail souhaités).

En parallèle elle a consisté à faire évoluer, à optimiser puis à dimensionner en vue de sa réalisation, la boucle d'eau mutualisée à basse température qui devra concerner tous les bâtiments sans exception (350.000 m<sup>2</sup>). Une étude économique comparative a été faite avec les autres solutions disponibles.

Elle inclut également l'accompagnement de tous les maîtres d'ouvrage au cours de la conception, notamment autour de la partie concernant la mise en oeuvre systématique de pompes à chaleur pour les besoins thermiques de chaque immeuble :

- suivi des étapes de la conception,
- examen des rapports de simulation dynamique,
- relecture des CCTP,
- contrôle de chantier, etc.

**Performances attendues**

L'objectif réglementaire a été fixé à RT 2012 - 30 %.

Cet objectif a été assorti d'une seconde contrainte sur la performance réelle des installations de chauffage : 25 kWh/m<sup>2</sup>Shab/an.

Des objectifs en énergie grise ont également été mis en place avec le souhait de ne pas dépasser 1.400 kWh/m<sup>2</sup>.

**Campagnes de mesure**

Conformément aux exigences de la Caisse des Dépôts, d'importantes campagnes de mesure seront conduites par Enertech sur 4 bâtiments.

L'objectif est de :

- contrôler les performances réellement obtenues,
- voir ce qui a fonctionné comme il était prévu, et ce qui n'a pas fonctionné dans le but de comprendre pourquoi dans chaque cas .

Les opérations financées à partir de fonds publics doivent légitimement faire systématiquement l'objet d'une évaluation de leurs performances afin de valoriser ce qui a été acquis par cette expérimentation.