

Notes techniques et réflexions

Le prix des menuiseries triple vitrage en question

Auteur : Olivier SIDLER

Juillet 2010



Ingénierie énergétique
26160 FELINES S/RIMANDOULE
TEL & FAX : (33) 04.75.90.18.54
email : contact@enertech.fr
Web : www.enertech.fr

Le prix des menuiseries triple vitrage en question

On voit apparaître des offres de prix sur le triple vitrage qui conduisent à des **surcoûts de 450 €HT/m²**.

Rappelons d'abord les données du problème :

- un menuisier achète le double vitrage peu émissif 15 €/m², et le triple vitrage 30 €/m² (source Bieber). Le surcoût du triple vitrage sur le double avant marge est de 15 €/m².
- le surcoût de la menuiserie dépend si on est tout bois, ou lamellé collé avec un mixte isolant/bois. Ce surcoût en bois est estimé à 8% de la menuiserie. D'où un surcoût d'environ 20 €/m².
- Donc : **en menuiserie bois massif ($U_w = 09-1,0 \text{ W/m}^2/\text{°C}$) le surcoût total avant marge est d'environ 35 €/m² (hors pose).**

Ce qu'on observe sur le prix de vente des menuiseries **avant pose** :

- en bois massif, nous avons sur des opérations conclues, un prix de vente de 280 €/m² en menuiserie bois massif de grande dimension (porte fenêtre), et de 330 €/m² en moyenne sur l'ensemble des châssis grand et petits de la maison (tout en sur mesures).

- en triple vitrage bois lamellé collé, nous avons acheté pour nos bureaux deux fenêtres sur mesures au prix de 350 €/m², pour un U_w de 0,80 W/m².

Pour l'anecdote, dans nos boîtes aux lettres circule une publicité " le triple vitrage pour 1 € de plus que le double vitrage ". Il est probable que le fabricant ne parle que de la glace, mais quand même.....

Combien coûte la pose ? On compte une heure par fenêtre, soit 48 à 50 €/fenêtre. Mais c'est la même chose que pour du double vitrage.

Qu'est-ce qu'on peut conclure ?

C'est que le **surcoût** (c'est à dire ce qui s'ajoute au coût de base !!) du triple vitrage ne peut en aucun cas atteindre 450 €/m². En analysant un certain nombre de propositions, nous avons pu observer que certaines entreprises ont penser que le triple vitrage était devenu un produit incontournable et qu'on pouvait donc le transformer en " veau d'or " et faire des marges substantielles avec lui. Nous ne pouvons et ne devons pas travailler avec ce type d'entreprises. Cela laisserait penser que leur prix est le bon. **Or il ne l'est pas !**

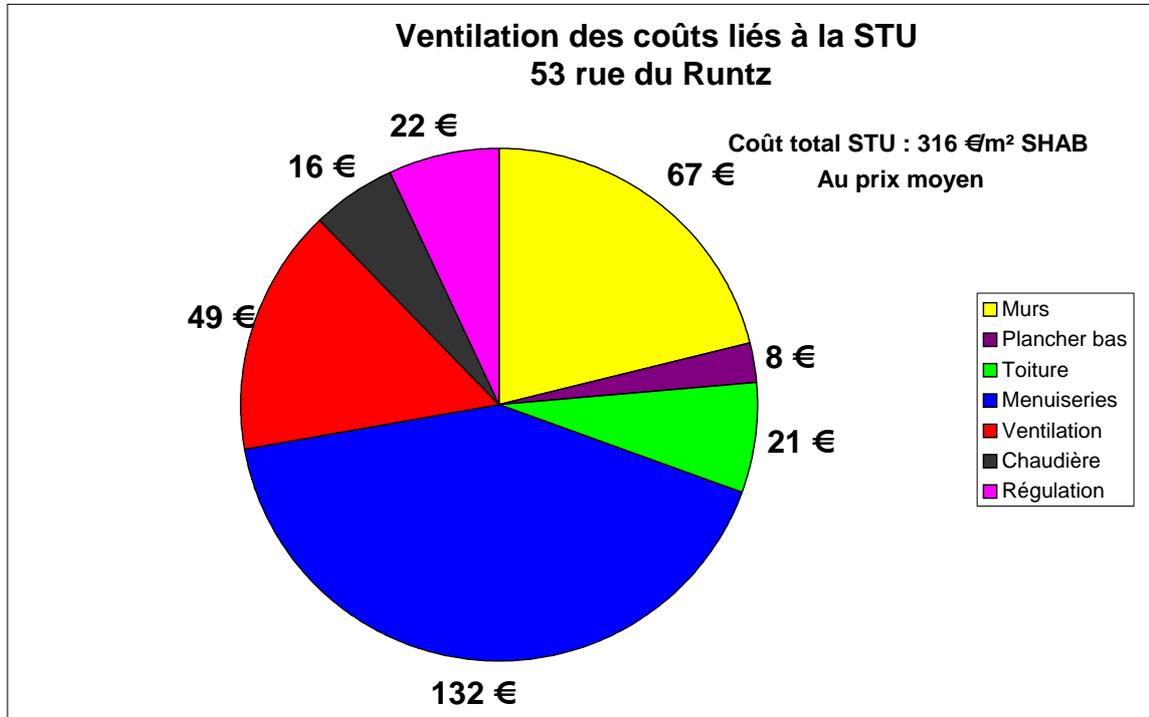
Le prix d'une fenêtre très performante en triple vitrage posée est, avant toute marge :

$$P = 350 * S + 50 \quad (S_{\text{tableau}} \text{ en m}^2)$$

Dans ces conditions, le surcoût par rapport à une fenêtre en bois double vitrage n'est que de l'ordre de 60 €/m².

En Autriche et en Allemagne, là où les marchés sont stabilisés, le surcoût du triple vitrage par rapport au double est de 10 %.

Lors de la rénovation du quartier Franklin à Mulhouse, le coût des opérations de rénovation n'a pas été très bon, ce qui était normal puisqu'il s'agissait d'une première en France. Mais quand en analysant la structure des coûts de certaines opérations on découvre que les menuiseries extérieures peuvent représenter 42 % du coût total de la rénovation, on se dit qu'il y a un problème majeur tellement important qu'il est devenu inacceptable.



Mulhouse : structure des coûts pour l'application de la Solution Technique Universelle

Conclusion : il existe aujourd'hui des offres très élevées sur le triple vitrage. Le mot d'ordre à respecter est de **ne pas donner suite à ces offres**, parce qu'elles laisseraient penser qu'on accepte ces prix ridiculement élevés. En revanche, il faut engager le dialogue et travailler avec ceux qui acceptent de jouer le jeu, et il y en a. Objectivement les prix ne peuvent pas être très élevés. Nous ferons décoller ensemble le marché si nous travaillons dans cette direction avec ténacité. Toutefois, si la position des entreprises n'évolue pas, alors on abandonnera définitivement la solution du triple vitrage pour un retour au double vitrage traditionnel. Il existe en effet d'autres moyens aujourd'hui pour atteindre les performances recherchées dans le bâtiment : il vaut mieux par exemple travailler sur une excellente étanchéité à l'air, cela coûtera beaucoup moins cher ■